



### Bourges

BOURGES 18000

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

### Bourges

Située au calme , cette maison rénovée sur sous-sol comprend : entrée avec placards, salon-salle à manger spacieux (environ 35 m2), lumineux, ouvert sur la cuisine aménagée, équipée, trois chambres, une salle d'eau avec wc.

Au sous sol, une cuisine d'été, une chambre, un bureau, une salle d'eau, wc, un garage d'environ 30 m2. Dépendance.

Un jardin d'environ 560 m2 clos et arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1973

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-02 19:23:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	562 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**