



## A 10 minutes au Sud de BOURGES

SENNECAY 18340

**167 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## A 10 minutes au Sud de BOURGES

Maison de plain pied comprenant entrée, salon-salle à manger traversant avec accès au jardin, cuisine ouverte , arrière cuisine , trois chambres, salle de bains, WC.

Garage.

Jardin clos d'environ 1000 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**85 m²**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2000

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-22 00:07:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	1032 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80