



EXCLUSIVITÉ- IMMEUBLE BOURGES

BOURGES 18000

280 925 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ- IMMEUBLE BOURGES

Quartier Jean Baffier / Séraucourt, Immeuble de rapport composé:

-Au rez-de-chaussée un local commercial avec une belle vitrine comprenant un accueil , une grande pièce et un atelier. (dpe C124 / A3)

-Au premier étage un appartement type II comprenant entrée, séjour spacieux, cuisine, wc, salle d'eau, une chambre. (dpe D205 / D44)

-Au deuxième étage un appartement type III comprenant entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, wc. (dpe D190 / D41)

Cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

186 m²

8 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1900

Assainissement

Tout à l'égout

Date ERP

2025-05-09 19:53:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

