



## BOURGES - PLACE DES MARRONNIERS

BOURGES 18000

1 200 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 300 € /  
mois Dépôt de garantie : 900 €

Honoraires charges locataires: 900 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 321 €  
TTC.

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES - PLACE DES MARRONNIERS

Appartement type III dans résidence sécurisée, comprenant vaste pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, grande terrasse et balcon, salle d'eau, wc, 2 chambres avec placards, buanderie.

Parking privatif couvert.

Disponible.

Idéalement situé, A voir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

107 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Provision sur charges  | 300 €               |
| Dépôt de garantie      | 900 €               |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Couvert,SousSol     |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2025-06-16 11:59:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 125 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

