



EXCLUSIVITE - SAVIGNY EN SEPTAINE

SAVIGNY EN SEPTAINE 18390

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITE - SAVIGNY EN SEPTAINE

Charmante maison récente (construction bois) comprend au rez-de-chaussée :

- Entrée , cuisine équipée et aménagée, séjour-salle à manger avec poêle à bois, desservant la terrasse, une chambre, buanderie, salle de bains-wc.
- A l'étage : palier, deux chambres dont une avec salle d'eau, wc.
- Grand double garage.
- Beau jardin d'environ 1100 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction

2016

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-17 01:57:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET+**
02.48.48.00.80