



## Bourges - centre ville

BOURGES 18000

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## Bourges - centre ville

Proche cathédrale dans la cour intérieur d'un hôtel particulier du centre ville

Appartement type IV comprenant :

- Entrée avec penderie , salon-salle à manger , cuisine , trois chambres , salle de bain , wc.
- Une place de parking privative dans la cour.
- Cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**96 m²**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

25

Charges annuelles (ALUR)

413 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-09-22 10:00:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80