



EXCLUSIVITE - Proche Centre

BOURGES 18000

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITE - Proche Centre

Au calme , proche des écoles et des commerces, superbe maison récemment rénovée comprenant :
entrée , cuisine moderne entièrement équipée, séjour-salle à manger avec accès terrasse et jardin, une
suite parentale (chambre + dressing) , salle d'eau , buanderie , wc.

A l'étage trois belles chambres, salle d'eau - wc.

Cave

Garage indépendant

Jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1960

Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-06-04 11:31:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
