



EXCLUSIVITÉ Bourges quartier Moulon

BOURGES 18000

103 275 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ Bourges quartier Moulon

Maison individuelle élevée sur sous-sol comprenant :

- Entrée , salon - salle à manger , cuisine , dégagement , deux chambres , salle d'eau , wc.
- Sous - sol divisé en garage , atelier , chaufferie et cave

Vous disposez également d'un terrain d'environ 440m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-12 07:54:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80