



Bourges sud

BOURGES 18000

197 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

Bourges sud

Maison quatre chambres dont une en rez de chaussée.

Cette maison proche des écoles comprend : une entrée avec placard, salon - salle à manger lumineux avec accès au jardin par la baie vitrée.

Une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, wc.

A l'étage, trois chambres , salle de bains-wc.

Garage

Jardin clos

PVC double vitrage

Chauffage gaz individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

98 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-22 07:23:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80