



## Bourges

ANNOIX 18340

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## Bourges

A 10 minutes au sud de Bourges

Maison de plain pied construite sur vide sanitaire, comprenant : Entrée , salon-salle à manger ouvert sur le jardin, cuisine aménagée, cellier ,trois chambres, salle de bain, WC.

Garage

Jardin clos

Combles aménageables

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

99.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2009

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



