



SAINT-JUST

SAINT JUST 18340

265 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

SAINT-JUST

Belle maison de plain-pied comprenant :

- Entrée , cuisine récente , séjour - salle à manger avec accès : terrasse, piscine et jardin , quatre chambres dont une suite parentale (chambre, dressing , salle d'eau , wc) , buanderie, salle d'eau, wc.
- Garage indépendant , piscine et d'un jardin clos d'environ 1000 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

123 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour 45 m²

Jardin Oui

Année construction 2012

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-05-14 19:47:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80