



Bourges centre ville - quartier planchat

BOURGES 18000

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

Bourges centre ville - quartier planchat

Appartement type 3 rénové en 2022 , tous commerces à proximité.

Dans une résidence avec ascenseur comprenant :

entrée , cuisine aménagée et équipée , séjour avec terrasse.

Il y a deux chambres avec penderie , salle d'eau , wc et cave privative

Parking en location à proximité.

(huisserie alu , volet électrique solaire , climatisation réversible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

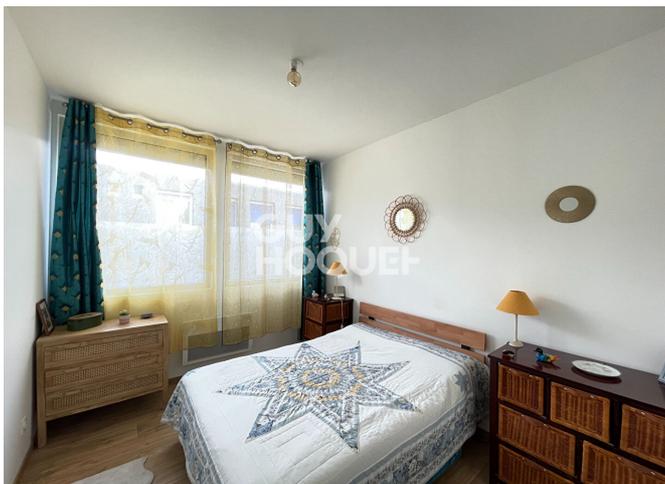
2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Année construction	2022
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-05-13 07:53:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80