



EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER JEAN BAFFIER

BOURGES 18000

223 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER JEAN BAFFIER

Maison de ville 1900 comprenant entrée, salon-salle à manger, cuisine, wc, salle de bains et une chambre au rez-de-chaussée,

A l'étage palier, deux chambres.

Cave sous partie.

Garage.

Cour et jardin d'env 320 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

126 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-05-03 19:47:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80