



BOURGES - PROCHE DES COMMERCES

BOURGES 18000

139 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - PROCHE DES COMMERCES

Appartement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, comprenant entrée, cuisine aménagée, salon salle à manger avec balcon, deux chambres, salle de bains, wc.

cave.

Garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	224
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-05-10 16:32:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80