



Proche Saint-Doulchard

BERRY BOUY 18500

236 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

Proche Saint-Doulchard

Berry Bouy

Maison spacieuse dans un écrin de verdure.

comprenant : Entrée ,Salle à manger ,Cuisine aménagée avec une annexe , Cinq chambres dont 3 au rez-de-chaussée , Deux salles de bains , deux WC et un bureau.

- Grenier ou chambre supplémentaire
- Sous- sol divisé en garage (50m2) , atelier , cave, buanderie
- Garage
- Jardin arboré d'environ 2 100 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive

127 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1980
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-07 06:23:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80