



BOURGES SUD

BOURGES 18000

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES SUD

Dans quartier calme et tranquille, charmante maison comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour, salle à manger desservant terrasse et jardin, une chambre, salle d'eau, wc.

A l'étage palier et deux chambres spacieuses.

Garage.

Jardin clos d'env 400 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1984

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-05-03 10:24:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80