



## BOURGES SUD

BOURGES 18000

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES SUD

Dans quartier calme et tranquille, charmante maison comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour, salle à manger desservant terrasse et jardin, une chambre, salle d'eau, wc.

A l'étage palier et deux chambres spacieuses.

Garage.

Jardin clos d'env 400 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1984

Fenêtres

Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-05-03 10:24:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



**GUY**  
**HOQUET**

**02.48.48.00.80**