



SAINT-DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

SAINT-DOULCHARD

Maison contemporaine comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour - salle à manger, véranda, cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une avec salle d'eau et WC, dressing, salle de bains, WC, arrière-cuisine, buanderie.

A l'étage : une grande pièce à usage de chambre ou de salle de jeux.

- Une chambre indépendante avec salle d'eau, WC et kitchenette.
- Garage et atelier.
- Terrasse et piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

197 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1979

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-04-25 10:36:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 232 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



