



BOURGES - QUARTIER GOLF

BOURGES 18000

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER GOLF

Belle maison familiale dans le quartier du Golf comprenant de plain-pied, entrée, cuisine aménagée, séjour-salle à manger lumineux desservant terrasse et jardin, quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains, une pièce (possibilité garage), dépendance, wc.

A l'étage, mezzanine/ bureau, vaste pièce aménagée (chambre, télétravail, pièce passion, etc...)

Abris de jardin.

Magnifique jardin clos et arboré d'environ 800 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1998

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-04-22 03:16:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



