



PROCHE BOURGES - MAISON AVEC PISCINE

FUSSY 18110

548 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

PROCHE BOURGES - MAISON AVEC PISCINE

Cette maison d'architecte rénovée avec des matériaux de qualité saura vous séduire par ses beaux volumes, comprenant entrée, salon salle à manger avec cheminée, lumineux grâce à ses grandes baies vitrées, vaste cuisine aménagée et équipée, une suite parentale (chambre avec salle d'eau et dressing), un bureau, une chambre, wc.

A l'étage quatre chambres, une pièce loisir (TV - salle de jeux) une salle de bains,, une salle d'eau ,buanderie, dressing, placards.

Piscine chauffée par une pompe à chaleur.

Jardin clos d'environ 2600 m².

Sous-sol divisé en garage (2 voitures) ,rangements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

222 m²**8 pièce(s)****5
chambres****1 sdb****2 sde**

Fiche technique du bien

Année construction

1976

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-19 07:13:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80