



## BOURGES - EXCLUSIVITÉ

BOURGES 18000

**134 625 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - EXCLUSIVITÉ

Charmante maison bien située, comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour - salle à manger, une chambre, salle de bains (douche et baignoire) , WC.

A l'étage palier et une chambre.

Grande cave.

carport 2 voitures.

Jardin clos d'environ 250 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-10 17:41:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80