



EXCLUSIF - BOURGES AVARICUM

BOURGES 18000

97 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIF - BOURGES AVARICUM

Idéalement situé en hyper centre, appartement lumineux et bien agencé comprenant:

Entrée, cuisine équipée, séjour - salle à manger, deux chambres, salle d'eau, wc.

Cave.

(double vitrage pvc, nombreux rangements)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1532 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-22 00:40:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80