



EXCLUSIVITÉ - MAISON

BOURGES 18000

167 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - MAISON

Quartier Gionne, maison de plain-pied comprenant : entrée, cuisine, salon-salle à manger avec accès à la véranda, trois chambres, salle de bains, WC.

Garage.

Jardin d'environ 620 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

95 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1969

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-04-11 14:17:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80