

# GUY HOQUET

## EXCLUSIVITÉ - PROCHE BOURGES

SAINT MICHEL DE VOLANGIS 18390

**Guy HOQUET**  
**BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## EXCLUSIVITÉ - PROCHE BOURGES

Maison d'habitation en excellent état, sur une parcelle de 1000 m<sup>2</sup>, cette maison comprend une grande entrée, un salon salle à manger lumineux grâce à ses 2 baies vitrées qui permettent l'accès à la terrasse (environ 30 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, une chambre, salle de bains avec douche et baignoire, wc.

A l'étage: trois chambres dont deux avec placard et balcon, une pièce de rangement (environ 25m<sup>2</sup>), salle d'eau-wc récente.

Garage double.

Jardin d'env 1000 m<sup>2</sup> clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

151 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2002

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-03-27 13:01:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

