



Entre BOURGES et SAINT-GERMAY-DU-PUY

MOULINS SUR YEVRE 18390

246 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

Entre BOURGES et SAINT-GERMAY-DU-PUY

Maison de style, comprenant:

- Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour - salle à manger - cuisine ouverte par deux baies vitrées sur la campagne, une vue qui change tous les matins, arrière cuisine, dégagement, trois chambres, wc et salle de bains.
- A l'étage : mezzanine bureau, une chambre, salle de bains, WC, rangement.
- Deux garages.
- Jardin autour d'environ 1600 m2 mais il est possible d'acquérir 1 hectare de pré.
(Chauffage par pompe à chaleur, panneaux solaires, isolation par l'extérieur récente).

171 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2002

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-04-07 07:24:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	1600 m2

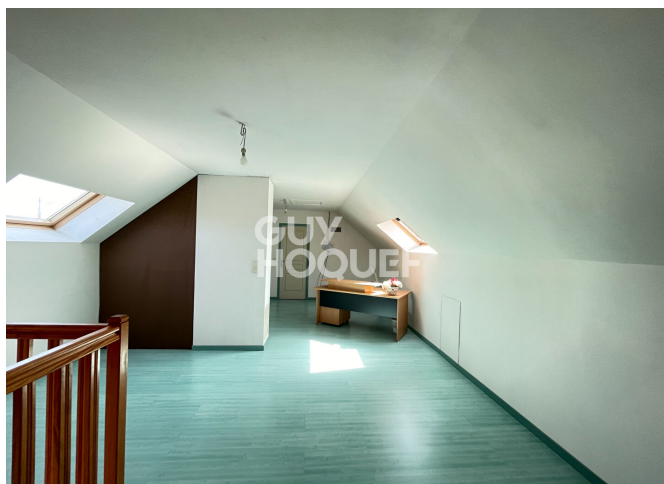
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80