



BOURGES - OUEST

BOURGES 18000

211 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - OUEST

Superbe maison récente, située dans un quartier dynamique , proche toutes commodités comprenant :

- Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine entièrement équipée et aménagée, séjour-salle à manger desservant la terrasse, deux chambres dont une équipée d'un beau dressing, salle d'eau, wc.
- A l'étage, grand palier (bureau, chambre d'appoint,...), une chambre, salle de bains, wc.
- Cour et jardin d'environ 200 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2015

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-04-04 16:10:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80