



## BOURGES SUD

BOURGES 18000

249 575 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES SUD

Quartier recherché proche des commerces et des écoles, cette maison lumineuse comprend une entrée, salon salle à manger avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau, wc.

A l'étage trois chambres spacieuses dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau-wc.

Sous-sol divisé en buanderie, garage et cave.

Jardin clos d'environ 800 m<sup>2</sup>.

(menuiserie pvc double vitrage - chauffage gaz)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1955

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-02 11:18:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**+

02.48.48.00.80