



BOURGES SUD EXCLUSIF

BOURGES 18000

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES SUD EXCLUSIF

Maison quatre chambres de plain-pied, au calme dans une impasse, cette maison d'environ 177 m² sur une parcelle de 1000 m² proche école et collège, comprend :

Une entrée avec placards, salon salle à manger avec accès à la véranda d'environ 20m² ouverte sur le jardin, cuisine aménagée et équipée, deux chambres (avec placards), dégagement, bureau (environ 9.80 m²), deux chambres (avec placards), salle de bains (avec douche-baignoire-wc) et wc.

Sous-sol divisé en buanderie, salle d'eau, rangements, garage d'env 70 m².

Climatisation réversible dans salon salle à manger et deux chambres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

153 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-04-02 11:18:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80