



EXCLUSIVITÉ - QUARTIER JOFFRE

BOURGES 18000

359 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER JOFFRE

Au calme dans un quartier recherché, proche des écoles et commerces, cette belle maison lumineuse comprend au rez-de-chaussée, entrée avec rangements, cuisine récente aménagée et équipée. grand séjour salle à manger avec accès terrasse et jardin, deux chambres spacieuses, salle de bains, wc.

A l'étage palier, quatre chambres, un bureau, dressing, salle d'eau, wc.

Un espace grenier aménageable.

Pièce au sous-sol,

Cave et garage.

Jardin clos et arboré d'env 500 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

172 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1962

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-27 11:16:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3210€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80