



BOURGES

BOURGES 18000

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

BOURGES

Dans cadre verdoyant, maison familiale type VII d'env 169 m² comprenant :

-Entrée, salon salle à manger très lumineux, cuisine aménagée, wc, buanderie et une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée.

A l'étage dégagement, cinq chambres, salle de bains, wc.

Toutes les pièces ont une belle hauteur sous plafond.

Combles aménageables au dessus avec un plancher.

Terrasse et jardin d'env 1200 m².Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr169 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2009

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-03-31 23:52:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80