



BOURGES QUARTIER JEAN BAFFIER

BOURGES 18000

233 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES QUARTIER JEAN BAFFIER

Maison 1900 entièrement rénovée ayant gardée tout son charme comprenant :

Entrée, salon salle à manger, cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse et le jardin, trois chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle de bains-wc, un bureau.

Jardin clos de murs sans vis à vis d'env 190 m².

Petite dépendance pour les vélos.

(menuiserie pvc double vitrages, chaudière gaz récente).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-26 04:20:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80