



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD

BOURGES 18000

**265 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD

Dans un quartier recherché, belle maison de plain-pied comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, grand séjour - salle à manger (45 m<sup>2</sup>) avec accès terrasse et jardin, trois chambres, buanderie, salle de bains (douche et baignoire), wc.

Grand garage (carrelé et isolé).

Jardin clos d'environ 600 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**120 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2008

Fenêtres

PVC Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-25 04:21:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80