



## EXCLUSIVITÉ - A 7MN DE BOURGES SUD

BOURGES 18000

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - A 7MN DE BOURGES SUD

Maison individuelle comprenant entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie.

A l'étage trois chambres, salle d'eau-wc.

Garage et dépendance.

Cour et jardin d'environ 750 m<sup>2</sup>.

(chauffage par pompe à chaleur air/eau)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1962

Assainissement

Fosse septique

---

WC	2
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-25 16:55:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**