



A 5 MN DE BOURGES SUD

PLAIMPIED GIVAUDINS 18340

1 135 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 285 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 411 € TTC.

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

A 5 MN DE BOURGES SUD

A quelques minutes en voiture de Bourges, dans un environnement campagne, Longère rénovée comprenant une cuisine aménagée équipée - salle à manger, trois chambres, salle d'eau, wc, A l'étage très grande pièce salon, salle d'eau-wc.

Terrasse carrelée.

Cave, grenier et cours.

Stationnement 2/3 véhicules.

Dans la provision pour charges est compris (l'eau, le chauffage et teom)

Disponible début mai.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

137 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 285 €

| | |
|------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie | 850 € |
| Année construction | 1948 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 3 |
| Date ERP | 2025-03-19 04:22:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 305 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80