



BOURGES - QUARTIER CHARLET

BOURGES 18000

399 845 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER CHARLET

Superbe demeure récemment rénovée du début XX siècle avec garages et jardin.

Maison comprenant entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour - salle à manger, une chambre, buanderie, wc.

Belle verrière desservant le jardin.

A l'étage palier trois chambres, salle d'eau (baignoire et douche), wc.

Au deuxième étage grenier avec possibilité d'aménager deux chambres, salle d'eau et wc.

Cave, atelier et dépendance.

Double garages.

Cour et jardin d'environ 200 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-12 04:21:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80