



EXCLUSIVITÉ

BOURGES 18000

179 560 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ

Maison familiale proche des écoles, comprenant, au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour - salle à manger, deux chambres, un grand bureau (possibilité chambre), salle d'eau, WC.

A l'étage, palier, deux chambres spacieuses, dressing, salle de bains - WC.

Garage.

Jardin d'environ 400 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

139 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2025-03-12 23:46:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80