



BOURGES

BOURGES 18000

265 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

BOURGES

Très rare à 10 min du centre ville et à 5 min de tous les commerces, nous vous proposons une maison avec plan d'eau.

La maison se compose d'une entrée, séjour-salle à manger, cuisine, dégagement, salle d'eau, wc, 4 chambres.

Combles aménageables au dessus avec escalier et dalle béton.

Sous-sol divisé en garage, atelier et cave.

Jardin et un magnifique plan d'eau sauvage, pour la pêche ou les balades en barque.

L'ensemble sur plus d'un hectare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

138 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1964

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-02-25 04:20:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80