



EXCLUSIVITÉ BOURGES - Quartier Jean Baffier

BOURGES 18000

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

EXCLUSIVITÉ BOURGES - Quartier Jean Baffier

Maison 1920 comprenant : Entrée, cuisine aménagée, salon - salle à manger (60 m²) avec cheminée, une chambre, buanderie, wc.

Un bel escalier permet de servir, trois chambres et une quatrième à l'enfilade, une salle d'eau et une salle de bains, wc.

Cave et cellier.

Un deuxième bâtiment comprenant trois garages, une pièce et à l'étage deux pièces mansardées de 60 m² au sol transformable en studio indépendant.

Cour et jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

197 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-10 04:22:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80