## Votre fiche bien Achat à BOURGES 18000



### **EXCLUSIVITÉ - A 10MN AU SUD DE BOURGES**

**BOURGES 18000** 

186 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier 18000 Bourges 02 48 48 00 80

#### **EXCLUSIVITÉ - A 10MN AU SUD DE BOURGES**

10mn sud de Bourges, maison ossature Bois (Douglas) très agréable à vivre, comprenant entrée, vaste séjour-salle à manger très lumineux, cuisine aménagée, dégagement, trois chambres, salle d'eau, wc. Garage et cellier.

Jardin d'environ 1000 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

4 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-05 05:00:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien















