



EXCLUSIVITÉ - BOURGES CENTRE VILLE

BOURGES 18000

118 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES CENTRE VILLE

Quartier Nation - Hall au blé, appartement type IV comprenant entrée, cuisine, salon salle à manger avec balcon, trois chambres avec penderie, wc, salle de bains, une cave.

(résidence sécurisée avec ascenseur, aucune marche, chauffage gaz ind.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	1588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-02-26 12:29:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80