



## BOURGES - RESIDENCE SENIOR

BOURGES 18000

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - RESIDENCE SENIOR

Pavillon type III dans résidence Séniior pour investissement , loueur meublé non professionnel, composé d'une entrée donnant sur le séjour-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau-wc.

Terrasse et jardin.

-Club housse en copropriété pour diverses activités.

-Nombreux avantages fiscaux.

-Actuellement loué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**68 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2024

Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-14 17:39:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUE+**  
02.48.48.00.80