UEL Votre fiche bien Achat à BOURGES 18000



BOURGES - RESIDENCE SENIOR

BOURGES 18000

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier 18000 Bourges 02 48 48 00 80

BOURGES - RESIDENCE SENIOR

Pavillon type III dans résidence Sénior pour investissement, loueur meublé non professionnel, composé d'une entrée donnant sur le séjour-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau-wc.

Terrasse et jardin.

- -Club housse en copropriété pour diverses activités.
- -Nombreux avantages fiscaux.

Actuellement loué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

68 m²

3 pièce(s)

chambres

Fiche technique du bien

Jardin Oui

Année construction

2024

Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-14 05:00:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











