



EXCLUSIVITÉ BOURGES SUD

BOURGES 18000

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ BOURGES SUD

Dans un quartier calme, cette maison en excellent état comprend : salon - salle à manger lumineux et traversant avec accès à la terrasse, une cuisine équipée, aménagée avec un coin repas, une chambre, salle de bains, WC.

A l'étage, un vaste palier/ bureau, deux grandes chambres, salle d'eau - WC.

Sous-sol divisé en chaufferie, buanderie, garage.

Piscine.

jardin clos d'environ 680 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1980

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-18 08:06:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80