



EXCLUSIVITÉ - SERAUCOURT

BOURGES 18000

139 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - SERAUCOURT

Très bien situé, proche toutes commodités, bel appartement rénové comprenant, entrée, cuisine, arrière-cuisine, séjour - salle à manger lumineux avec balcon, deux chambres, dressing, salle de bains, WC. Grand garage deux voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	191
Charges annuelles (ALUR)	3416 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-11 16:11:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80