



EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER GOLF

BOURGES 18000

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER GOLF

Maison de plain-pied comprenant : Entrée avec penderie, séjour - salle à manger avec accès direct à la terrasse et au jardin, cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, arrière cuisine, dégagement, trois chambres, WC, salle de bains avec douche et baignoire.

Garage double (42 m²) avec accès bitumé, piscine hors-sol.

Jardin clos d'environ 1000 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2004

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-10 04:05:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80