



BOURGES Proche des commerces

BOURGES 18000

58 340 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES Proche des commerces

Appartement situé au quatrième étage avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, salon (possibilité 3ème chambre), salle à manger avec balcon, cuisine lumineuse récente, équipée et aménagée, deux chambres, salle d'eau, WC.

Cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 16

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	2416 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2022-03-03 04:21:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80