



## BOURGES Proche des commerces

BOURGES 18000

**58 340 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES Proche des commerces

Appartement situé au quatrième étage avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, salon (possibilité 3ème chambre), salle à manger avec balcon, cuisine lumineuse récente, équipée et aménagée, deux chambres, salle d'eau, WC.

Cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

16

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	2416 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2022-03-03 23:52:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



**GUY**  
**HOQUET**

**02.48.48.00.80**