



BOURGES EXCLUSIVITÉ

BOURGES 18000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES EXCLUSIVITÉ

Centre ville appartement lumineux situé au 1er étage. Dans une petite copropriété avec un syndic bénévole.

Cet appartement comprend: une entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée, salon - salle à manger, deux chambres, salle de bains, WC.

Chauffage gaz individuel.

Le DPE peut être amélioré en changeant les fenêtres (simple vitrage bois).

Cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-07 16:16:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Photo du bien

