



## EXCLUSIVITÉ BOURGES Quartier Haegelen

BOURGES 18000

**139 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ BOURGES Quartier Haegelen

Maison 1950.

Comprenant : Entrée, cuisine aménagée, salon, WC. A l'étage, palier, deux chambres et salle de bains.

Une chambre annexe en rez-de-jardin.

Chaufferie - atelier.

Garage.

Jardin d'environ 340 m2.

( Menuiserie PVC double vitrage, volet roulant électrique)

(Rafraîchissement à prévoir)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-06 23:56:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

---





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

