



BOURGES EXCLUSIVITÉ

BOURGES 18000

139 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES EXCLUSIVITÉ

Quartier Malus, maison avec garages à rénover, comprenant, véranda (environ 20 m2), cuisine, salon (ou chambre) - salle à manger, une chambre, salle d'eau, WC.

A l'étage, palier/bureau, deux chambres, WC.

3 garages d'environ 18 m2.

Jardin clos.

Menuiserie pvc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

73 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-01-24 11:00:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80