



BOURGES - CENTRE VILLE

BOURGES 18000

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - CENTRE VILLE

Belle maison au coeur de la ville, récemment rénovée, comprenant : entrée, cuisine, séjour-salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin, buanderie - WC.

Au premier étage, palier, deux belles chambres, salle d'eau, WC.

Au deuxième étage, une grande chambre.

- Cave
- Dépendance
- Garage
- Jardin d'environ 200 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-01-31 03:36:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80