



SAINT-DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

249 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

SAINT-DOULCHARD

Au calme, maison de plain-pied avec de beaux volumes comprenant:

Entrée, cuisine, arrière cuisine, grand séjour - salle à manger, quatre belles chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, wc.

- Garage

- Jardin clos d'environ 700 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

129 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1999

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-01-18 12:39:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	760 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2760€

Photos du bien





**GUY
HOQUET+**
02.48.48.00.80