



EXCLUSIVITÉ - BOURGES CENTRE VILLE BAFFIER - MARRONNIERS

BOURGES 18000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

EXCLUSIVITÉ - BOURGES CENTRE VILLE BAFFIER - MARRONNIERS

Appartement type III comprenant entrée avec penderie, cuisine aménagée, salon salle à manger lumineux avec balcon, deux chambres au dessus avec salle d'eau-wc.

- Parking privatif en sous-sol et cave.

(Pompe à chaleur individuelle permettant le chauffage et la climatisation, menuiserie double vitrage et volet roulant).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-15 12:05:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

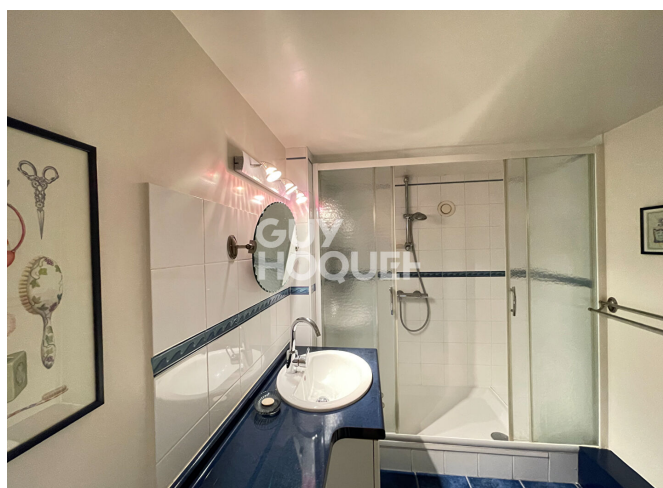
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80